

Prostorný družstevní byt 3+kk s lodžii | cca 80,7 m² | Neratovice - Kojetická

Kojetická, Neratovice



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Polívková
Seifertová**

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail:

renata.polivkova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v oblíbené části Neratovic s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním bytu o dispozici 3+kk v ulici Kojetická.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Původní dispozice 3+1 byla prakticky upravena na 3+kk, čímž vznikl vzdušnější obytný prostor. Současně byly před jednotlivými pokoji vytvořeny praktické úložné prostory, které mohou sloužit jako šatny nebo zázemí pro vestavěné skříně.

Samotný byt nabízí přibližně 72 m² užité plochy. K bytu dále náleží zasklená lodžie o výměře cca 6,8 m² a sklepní kóje o výměře cca 2,0 m². Celková plocha dle nájemní smlouvy činí přibližně 80,7 m².

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, dva samostatné pokoje, předsiň s dostatkem úložného prostoru, koupelna a samostatná toaleta. Výhodou je zděné bytové jádro, které oproti původnímu panelovému řešení zvyšuje komfort bydlení.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k posezení po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel postupnou modernizací a bytové družstvo aktuálně realizuje projekt instalace tepelných čerpadel. Současně je dům zařazen do energetické třídy C.

Lokalita Kojetická patří mezi vyhledávané části Neratovic. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Výhodou je také dobré dopravní spojení do Prahy autem i veřejnou dopravou.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Základní informace

- * dispozice: 3+kk (původně 3+1)
- * užité plocha bytu: cca 72 m²
- * zasklená lodžie: cca 6,8 m²
- * sklepní kóje: cca 2,0 m²
- * celková plocha dle nájemní smlouvy: cca 80,7 m²
- * 4. patro
- * výtah
- * družstevní vlastnictví
- * zděná koupelna
- * samostatné WC
- * energetická třída C
- * revitalizovaný dům
- * probíhající projekt instalace tepelných čerpadel
- * k dispozici od srpna 2026

Převod družstevního podílu je možný po splnění podmínek Bytového družstva Bažina. S převodem je spojen poplatek družstvu ve výši 6 000 Kč a základní členský vklad ve výši 2 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy týkající se převodu družstevního podílu i samotného bydlení.