

## Prodej bytu 2+1 49 m, Hostinné

K. Čapka, 54371, Hostinné



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na adrese K. Čapka 344 v Hostinném, okres Trutnov.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží zděného dvoupodlažního domu. Jeho podlahová plocha činí 49 m and sup2; a součástí prodeje je také sklep o výměře 3 m and sup2;.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který poskytuje komfort a možnost regulace nákladů na energie. Ve fotogalerii naleznete AI vizualizaci možné realizace venkovní terasy, která ukazuje potenciál domu a nabízí inspiraci, jak lze propojit interiér se zahradou a vytvořit příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, autobusem i vlakem a zároveň veškerou občanskou vybavenost v

dosahu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.