

PRODEJ bytu 2+1, OV, 49m² vč. 2x sklep (5,11m²), ul. Sídliště, Tmaň, okr. Beroun

Sídliště, 26721, Tmaň

**3 390 000 Kč**
za nemovitostcena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis

Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkně dispozičně řešený byt 2+1, OV, 43,8m² + 2x sklep s celkovou velikostí 5,11m² v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, a to vč. rozvodů elektřiny.

Podlahové krytiny jsou parketové vlasy a dlažba. Na stěnách jsou sádrové omítky. Okna plastová s izolačním dvojsklem orientací sever a jih. Na jih jsou orientované oba pokoje s krásným výhledem do zeleně. Kuchyně je orientována severně. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody kombinovaným plynovým kotlem, stáří 12 let. V současné době je odpojený plynoměr, pro připojení je nutná revize.

V blízkosti bytového domu se nachází MŠ, ZŠ, Obecní úřad, pošta, obchody s potravinami, knihovna a restaurace. Místo je obklopené zelení a umožňuje mnoho sportovních aktivit. Lokalita dostupná autobusem či osobním autem. Beroun se nachází ve vzdálenosti cca 10km.

Nízké měsíční náklady cca 1.450,- Kč vč. FO.

Doporučuji vidět.