

Prodej bytu 2+kk/Balkon, 42,3 m², Kralupy nad Vltavou, novostavba

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:**petr.vecera@solomgroup.cz

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, 42,3 m² (byt o výměře 38,5 m² + balkon o výměře 3,8 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 1.990.000,- Kč.

Anuita k bytu: 3.337.650,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.