

Prodej byt 2+1, 55^{m²}

78901, Lukavice



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 55 m², Lukavice

Nechcete platit za představy někoho jiného? Hledáte prostorný byt 2+1 v klidné obci s výbornou dostupností do Mohelnice, Zábřehu, Šumperka i Olomouce?

Pak zbystřete - tento byt vás svou polohou i potenciálem určitě zaujme.

Byt o dispozici 2+1 se nachází v obci Lukavice, v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.

Součástí spoluvlastnického podílu je také zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat.

Byt je v původním stavu, má však již plastová okna. S rozsáhlejší rekonstrukcí je potřeba počítat, což na druhou stranu nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které se po levé straně vstupuje do dvou samostatných, neprůchozích pokojů. Dále se z chodby dostanete do samostatné kuchyně, která nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou linku, ale i pro pohodlné umístění jídelního stolu. Z chodby je rovněž přístup na samostatnou toaletu a do koupelny. Díky její velikosti zde lze vytvořit komfortní koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Součástí bytu je také

sklep umístěný v suterénu domu.

Lukavice leží mezi městy Mohelnice a Zábřeh. Do Mohelnice se pohodlně dostanete autem i vlakem během několika minut, stejně snadno se dostanete také do Zábřehu. Díky blízkosti silnice I/44 je výborně dostupný i Šumperk a do Olomouce se autem dostanete přibližně za půl hodiny.

V obci najdete příjemné a klidné prostředí pro bydlení, zároveň zde nechybí občanská vybavenost, jako je hřiště, restaurace, ordinace praktického lékaře, mateřská škola či základní škola pro první stupeň.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti.

Těším se na vás na prohlídce.

PENB: G (nedodáno)

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 2.450.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118675.