

Prodej rodinného domu 80 m² Bylany

53801, Bylany



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Sarah Roubíčková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 129 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² | Plocha parcely: | 956 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům můžete změnit. Lokalitu ne. A právě v tom je hlavní výhoda této nabídky.

V Bylanech u Chrudimi nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci. Není to nemovitost pro někoho, kdo hledá hotové bydlení bez dalších investic. Je to příležitost pro ty, kteří chtějí dům upravit podle sebe a využít potenciál místa, které má velmi dobrou dostupnost do Chrudimi i Pardubic.

Dispozice a vnitřní prostor:

Dispozičně je dům řešený jako 4+1. Najdete zde kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dva další pokoje, koupelnu s WC a praktické technické zázemí.

Rozměry:

- * kuchyň 10,95 m
- * vstup 7,77 m
- * chodba 4,36 m
- * obývací pokoj 12,67 m
- * ložnice 11,57 m
- * pokoj 1 12,97 m
- * pokoj 2 12,28 m
- * koupelna 5,59 m s uzavíratelným WC 1,53 m
- * garáž 15,48 m
- * kotelna 16,17 m

Velkým benefitem je půda o výměře 114,33 m, která nabízí další prostor pro skladování, hobby využití, ateliér nebo případné budoucí úpravy podle možností stavby a příslušných povolení.

Technický stav:

Dům je starší a určený k rekonstrukci. Jedná se o zděnou stavbu založenou na základových pasech, se dřevěnými trémovými stropy s podhledem.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem a pálenou taškovou krytinou. Nad vstupem je pultová střecha s vlnitými deskami. Vnější omítky převážně chybí, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy tvoří převážně PVC a keramická dlažba.

Dům má světelnou i motorovou elektroinstalaci. Vytápění je ústřední plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na obecní vodu a plyn. Odpady jsou řešené septikem.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v obci Bylany. Obec leží mezi Chrudimí a Heřmanovým Městcem, při silnici I. třídy č. 17. Do Chrudimi je to přibližně 4 km, do Heřmanova Městce přibližně 5 km a do Pardubic přibližně 11 km.

Bylany jsou praktickou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnější obci, ale zároveň mít rychle dostupné město. Lokalita je vhodná pro každodenní dojíždění za prací, školami, obchody, službami i zdravotní péčí.

V obci je základní občanská vybavenost, například základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, kulturní dům a restaurační zařízení. Právě kombinace dostupnosti a vybavenosti je jedním z hlavních benefitů této nabídky.

Pokud hledáte dům, který si můžete upravit podle sebe, a zároveň nechcete dělat kompromis v lokalitě, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost představím osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.