

Prodej stavebního pozemku 933 m² - Herink, Praha-východ

Herink

**10 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Maršalová**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz**Celková plocha:** 933 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se stavebním povolením o výměře 933 m², nacházející se v malebné a vyhledávané obci Herink v okrese Praha-východ. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, včetně možnosti vícegeneračního bydlení.

Pozemek se nachází v klidné zástavbě rodinných domů v ulici Nad Rybníkem a díky okolní zeleni poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro bydlení.

Orientace pozemku je velmi praktická - příjezdová část směřuje na jihozápad, zatímco zadní část na severovýchod. Toto řešení umožňuje efektivní umístění domu s obytnými prostory orientovanými do zahrady, ideálně s ranním sluncem, a zároveň zajišťuje příjemné klima v interiéru i během letních měsíců.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Pozemek má rychlé napojení na Pražský okruh (D0), dálnici D1 a budoucí dálnici D3, díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení do Prahy i prakticky všech dalších směrů od Prahy. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 10 minut, na Westfield Chodov s P+R parkovištěm 12 minut, do centra pak zhruba za 20-25 minut.

K pozemku je k dispozici stavební povolení, což výrazně urychluje celý proces realizace stavby. Veškeré podklady, projektovou dokumentaci a související informace rádi zašleme na vyžádání. Prodávající nabízí bezplatnou pomoc s vyřízením změny stavebního povolení dle preferencí kupujícího.

Celková výměra 933 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení se zahradou, případně bazénem či dalšími prvky pro volný čas. Díky své poloze a připravenosti je pozemek vhodný k okamžité realizaci výstavby.

Orientační celkové náklady na realizaci projektu (výstavba rodinného domu ve standardním provedení) se mohou pohybovat přibližně od 6 mil. Kč v závislosti na velikosti a standardu domu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.