

Prodej, Byt 3+1, 78m² + lodžie, ulice Teyschlova, Brno - Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**8 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 s velkou lodžii na ulici Teyschlova v Brně-Bystrci. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 6. NP z 8 revitalizovaného panelového domu. Celková plocha činí 81,5 m² (byt 76 m², sklepní kóje 1,4 m², lodžie 3,8 m²).

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala nový výtah, zateplení, novou fasádu, střechu, plastová okna s trojskly a rekonstrukci lodžii. Aktuálně je plánována oprava vstupu do domu a společných chodeb.

Dispozice bytu tvoří tři prostorné neprůchozí pokoje o výměrách 20,5 m², 16 m² a 16 m², kuchyně o velikosti 9,5 m², předsíň 10 m², koupelna 4 m², samostatné WC 1,3 m², lodžie 3,8 m² a sklepní kóje 1,4 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. K dispozici je prostorná koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku, samostatné WC, vestavěné skříně v předsíni a ložnici, kuchyňská linka včetně spotřebičů, obložkové zárubně s novými interiérovými dveřmi, rozvody elektřiny v mědi, nové podlahy i plastová okna. Po dohodě je možné ponechat většinu vybavení.

Díky umístění ve vyšším podlaží je byt příjemně světlý a slunný. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na východ do volného prostoru s pěkným výhledem. Okna směrem na západ jsou vybavena předokenními elektrickými žaluziemi. Měsíční náklady na bydlení pro tříčlennou domácnost činí přibližně 6.500 Kč + spotřeba elektrické energie.

Bytový dům se nachází v klidné ulici s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti jsou restaurace, sportoviště, dětská hřiště, supermarket, další obchody a služby, základní škola, mateřská škola, gymnázium i přestupní uzel MHD Ečerova. Výhodou je také dobrá dostupnost dálnice D1. V blízkosti domu se nachází spousta hezké přírody, Brněnská přehrada, Podkomorské lesy a obora Holedná.

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře i veškerých souvisejících poplatků. Byt bude k dispozici jaro 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.