

Zařízený dvouložnicový byt č. 2 v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha



38 400 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 2 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Truhlářská. Byt nabízí elegantní bydlení v samotném centru Prahy, jen několik kroků od náměstí Republiky.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, zrcadla, pračka, klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a nabízí komfortní bydlení s důrazem na funkčnost i reprezentativní vzhled. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v historickém centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Bottega Linka, Café Imperial, Zdenek's Oyster Bar, Brasileiro Slovanský dům), kavárny (EMA Espresso Bar, Caffè Pascucci, Costa Coffee, Kavárna Obecní dům), supermarkety, lékárny, poštu, banky i veškerou občanskou vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází obchodní centrum Palladium, Kotva i množství

luxusních obchodů a butiků. V pěší vzdálenosti jsou Prašná brána, Obecní dům, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 1.600 EUR/měsíc. Zálohy na energie činí 200 EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 150 EUR/měsíc a internet 50 EUR/měsíc bez DPH 21 % (celkem 484 EUR/měsíc včetně DPH). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.