

Byt 3+kk s lodžii po rekonstrukci

Přecechtělova, Praha 13, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Pohořelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277001**E-mail:**jan.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk v lokalitě Velká Ohrada.

Byt má výměru 77 m². K bytu náleží lodžie o výměře 7 m² a sklepní kóje o výměře 1,5 m². Celkem tedy 77 m² + 7 m² + 1,5 m².

Po vstupu do bytu se po pravé straně nachází obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou. Z této části je vstup na lodžii. Po levé straně bytu jsou dva oddělené pokoje. Z chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem, do samostatné toalety a do menší místnosti s pračkou a úložným prostorem.

Byt je v dobrém technickém stavu. Lze jej užívat bez nutnosti rekonstrukce. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě C.

Elektřina: 1 533 Kč měsíčně

Poplatky do SVJ: 10 192 Kč měsíčně (Z toho fond oprav: 2 306 Kč)

Nemovitost se nachází v lokalitě Velká Ohrada. V místě je občanská vybavenost, Albert, Lidl, školy, školky a hřiště. Spojení MHD na metro je dostupné.

Prohlídky budou dne 14. 7. od 15:00 do 17:00 a dále dle individuální dohody.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.