

## Skladovací prostor k prodeji v novostavbě na Barrandově

Dostalové, Praha 5, Praha



**371 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:**

[jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 4 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné a dostupné místo pro uskladnění věcí, pracovních materiálů, sportovního vybavení nebo zázemí pro Vaše podnikání? Právě pro Vás tu mám skladovací prostor v moderní novostavbě na Barrandově.

Nebytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží oceněného projektu Barrandez Vous, jen kousek od tramvajové zastávky. Dům je situován na konci pěší zóny plné zeleně, což zajišťuje příjemné soukromí, klid a pohodlný přístup.

Samotný skladovací prostor je suchý, čistý, dobře větraný a osvětlený. Díky tomu nabízí komfortní a bezproblémové využití jak pro soukromé účely, tak i jako praktické zázemí pro podnikání. Prostor je ideální například pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, archivu, pracovních materiálů nebo vybavení, na které doma či v kanceláři nezbývá místo.

Velkou výhodou je bezbarierový přístup přímo z garáže, do které lze pohodlně vjet autem. Díky tomu je manipulace s uloženými věcmi výrazně jednodušší – ať už převážíte sportovní vybavení, pracovní materiál, archiv nebo sezónní věci.

Bezpečnost je zde na vysoké úrovni. Celý areál i společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem a pro přístup do jednotky je nutné překonat tři zámky.

Dalším benefitem je možnost odpočtu DPH. Cena je uvedena bez DPH.  
Nízké měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí pouze 282 Kč.

K jednotce je možné dokoupit také parkovací stání. Pohodlné parkování je zároveň možné i přímo v okolí domu.  
Velkým benefitem je také nadstandardní pětiletá záruka na skryté vady přímo od developera.

Lokalita se navíc dále rozvíjí. V okolí pokračuje výstavba nových bytových domů, což přináší dlouhodobý potenciál pro zhodnocení. Podobných komerčních a skladovacích prostor se na trhu objevuje opravdu málo.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.