

## Moderní dům s velkou garáží a bazénem - Neratovice

Seifertova, 27711, Neratovice

**16 400 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně provize a  
nákladů spjatých s  
převodem

Vyřizuje

**Jan Mistoler****Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1211 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní designový dům s atypickou architekturou, která kombinuje zaoblené tvary stěn a prohnutou střechu, ve slepé ulici Seifertova Neratovice. Dům se prodává včetně vybavení na fotografiích.

Dispozice domu v přízemí: vstupní hala, technická místnost s garáží pro dvě auta, hala s knihovnou, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Celková vnitřní plocha přízemí 172,4 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu v patře: schodiště s chodbou, celkem tři samostatné ložnice, dvě šatny, koupelna s WC (nedoděláno), terasa a dvě lodžie. Celková plocha patra 101,35 m<sup>2</sup>.

## Hlavní parametry domu:

- V přízemí i patře jsou osazena velká francouzská okna a prosklené dveře s tmavými rámy, které zajišťují dostatek přirozeného světla, z každého pokoje se dostanete na terasu či lodžii.
- Pojezdová brána, stejně tak jako garážová vrata jsou pojezdová na elektřinu.
- Obložkové dveře i dvoukřídlé prosklené dveře v přízemí od Sapeli.
- Bezpečnostní rolety v celém domě od ALULUX, okna REHAU.
- Vytápění plynovým kotlem s napojením na podlahové topení, v horní části domu radiátory.
- Venkovní podsvíceny bazén se solinátorem.
- V obývacím pokoji příprava na krb včetně komína.
- V celém domě kalibrovaná mramorová dlažba 60x60cm.
- Napojeno na obecní vodovod, plyn, kanalizaci, elektřinu + vlastní studna.
- Není dodělaná fasáda a horní koupelna, můžete dodělat podle vlastního vkusu.
- Zahradní nábytek RATAN VONE, jídelní stůl a židle DECOLAND, kožená sedačka NATUZZI.
- Nízké provozní náklady, aktuálně 7.000,-Kč/měs. elektřina s plynem dohromady.

Neratovice už dávno nejsou jen satelitem Prahy. Jsou plnohodnotným, moderním městem, které svým obyvatelům nabízí maximální komfort a skvělou kvalitu života. V místě veškerá občanská vybavenost, dojezd do Prahy autobusem i vlakem.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.