

## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup> - Lorencova, Zlín

Lorencova, 76001, Zlín



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martin Souček**  
**Tel.:** 773 022 220  
**GSM:** +420 773 022 220  
**E-mail:**  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                            |                               |                                |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02815

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 28 m<sup>2</sup>, který zaujme svým originálním designem, kvalitním provedením i maximálně funkčním využitím prostoru. To vše na adrese Lorencova ve Zlíně.

- designově zařízený
- nová kuchyně z masivu
- atraktivní na pronájem
- výtah
- sklep

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní chodba s velkou vestavnou skříní s integrovaným osvětlením. Součástí

je věšáková stěna i botník, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Z chodby je vstup do moderně zrekonstruované koupelny vybavené sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem, pračkou a umyvadlem se skřínkami, které nabízejí další praktické úložné místo.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s novou kuchyňskou linkou z masivního dřeva. Kuchyně je vybavena vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Díky velkému množství skříněk nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí kuchyně je také praktický pult s úložnými skřínkami, který lze využít jako jídelní kout nebo barové posezení. K dispozici jsou dvě barové židle a police, které dotvářejí moderní charakter interiéru.

Jedinečným prvkem bytu je loftové patro určené ke spaní, které efektivně využívá výšku místnosti a ponechává hlavní obytnou část vzdušnou a prostornou. Celý byt je navržen s důrazem na funkčnost, kvalitní materiály a nadčasový design.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici výtah a možnost využití úklidové firmy, což přispívá k pohodlnému bydlení bez starostí.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající originální a moderní bydlení. Díky atraktivní dispozici je zároveň výbornou investiční příležitostí s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality