

# ROI ESTATE

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 06796

## Pronájem rodinného domu 82 m<sup>2</sup> se zahradou 992 m<sup>2</sup> a terasou, Statenice

K Chotolu, 25262, Statenice



**37 990 Kč**

za měsíc

+ 4 539 Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vito.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vito.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici K Chotolu v oblíbené obci Statenice, jen kousek od Prahy.

Dům je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení se zahradou, soukromím a velmi dobrou

dostupností do hlavního města.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky francouzským oknům působí obytný prostor vzdušně a příjemně a zároveň nabízí přímé propojení s venkovní částí domu. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči a připraven k běžnému užívání.

Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou koupelny je kombinace vany i sprchového koutu, což ocení jak rodiny s dětmi, tak ti, kteří mají rádi komfort a praktičnost. Toaleta je samostatná.

K domu náleží prostorná zahrada o velikosti 992 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, grilování i zahradničení. Na obytnou část navazuje terasa o výměře 14 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo klidné večery venku.

Parkování je možné přímo na pozemku.

Statenice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy, které kombinují klidné rezidenční bydlení, přírodu a dobrou dopravní dostupnost. Obec je součástí Pražské integrované dopravy a autobusové spojení směřuje na Prahu 6, zejména k metru Bořislavka. Díky tomu je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění do Prahy.

V okolí najdete příjemné prostředí pro procházky, sport i rodinný život. Statenice si zachovávají klidnější charakter menší obce, zároveň ale těží z blízkosti Prahy 6, Dejvic, Suchdola, Roztok i letiště Václava Havla. Kompletní širší občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a pražských městských částech.

Tento dům je vhodný pro ty, kteří hledají bydlení s vlastní zahradou, soukromím a příjemnou atmosférou, ale zároveň se nechtějí vzdát dobré dostupnosti do Prahy.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu - pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.