

Prodej, chata v dispozici 4+1, pozemek 975 m², Zábřeh-část Dolní Bušínov

Zábřeh



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Linhart**Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:**plinhart@ostrovrealit.cz

Zastavěná plocha:	97 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	975 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímáte se o klidné místo k rekreaci a odpočinku s okolními lesy i možností koupání, které by bylo současně v dojezdové vzdálenosti do 10 km od středně velkého města s plnou občanskou vybaveností? Pokud jste si zodpověděli ano, tak by Vám neměla uniknout nabídka přízemní chaty v rekreační oblasti Dolní Bušínov, který spádově patří k městu Zábřeh v okrese Šumperk. Jedná se o kombinaci částečně zděné a dřevěné bezbariérové stavby v dispozici 4+1 s příslušenstvím o velikosti zastavěné plochy 97 m² a samostatného menšího sklepa ve svahu za chatou. Z hlediska stavebně-technického stavu chata v posledních 10 letech prošla postupnou rozsáhlou rekonstrukcí, zejména výměnou oken a vstupních dveří za plastová, částečně novou elektroinstalací, zateplením stěn vatou pod palubkami včetně stropu nebo zděného komínu k odtahu spalinových cest. Kromě zmiňovaného zateplení chaty, a že nabízená nemovitost má přidělení evidenční číslo, tak v ní vyřešené vytápění krbovými kamny s rozvody do pokojů a z části některých prostor elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem, možnost odběru pitné vody z vlastní studny nebo vybudovaným zázemím koupelny se sprchovým koutem a WC s odvodem splaškových vod do jímky v této chatě vytváří podmínky i k jejímu celoročnímu užívání. Komfort užívání je doplněn v jednom z pokojů instalovanou infrasaunou, WiFi signálem pro internetový nebo mobilní příjem, televizním signálem z blízkého vysílače

a zázímím venkovního posezení v pergole s krbem. Kromě již zmíněné možnosti koupání v místní přehradě s navazujícím volejbalovým hřištěm, využití okolních lesů k procházkám, k houbaření i k cykloturistice, tak po většinu roku funguje přibližně 150 m vzdálený místní hotel i s venkovní restaurací, zázímí hřiště s horolezeckou stěnou ke sportovnímu vyžití, dětské hřiště nebo na příjezdu od Zábřeha možnost rybaření na dvou soukromých rybnících a se stánkem k občerstvení. Protože chata po většinu dne je osluněna ráno z JV a odpoledne z JZ strany, příjemný stín na pozemek před ní zajišťují vzrostlé jehličnaté stromy. Pro vlastníky této nemovitosti z celkové plochy 975 m² s chatou prodáváných pozemků je bonusem nad ní vlastní lesní pozemek o výměře 356 m². Přístup z veřejné komunikace k chatě bude právně zajištěn v katastru nemovitostí zapsanými věcnými břemeny práva cesty a stezky, parkovat lze přímo u chaty. Určitě zájemcům pro jejich rozhodování doporučujeme prohlídku s makléřem.