

## Prodej rodinného domu, 84m<sup>2</sup>, Isca Marina, Itálie-Kalábrie

0, 0, Isca Marina



**2 999 999 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Neužil****Tel.:** 602 623 125**GSM:** +420 702 048 068**E-mail:**[neuzil@realitynorth.cz](mailto:neuzil@realitynorth.cz)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Topení:</b>                       | Jiné                       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b>      | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>             | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 109 m <sup>2</sup>         | <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o vlastním bydlení doslova tři minuty od Jónského moře? Nemovitost se nachází ve velice klidném a tiché městečku Isca Marina, Kalábrii, Itálii.

Zdejší moře je velice čisté, průzračné a klidné. Pláže písčité, bary jsou zde na pláži.

Nyní pro Vás máme ke koupi rodinný dům ve velice dobrém stavu v dispozici 3+1 v samostatném areálu s bazénem. Dům má dvě podlaží s tím, že v 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC a vstup na zahrádku.

V 2.NP jsou dva samostatné pokoje s balkony a koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC.

V ložnicích a obývacím pokoji jsou umístěny klimatizace.

Možnost zanechání gauče+pračky, venkovního setu.

Z domu je nádherný výhled na okolní krajinu.

Parkování zajištěno v těsné blízkosti domu.

Isca Marina je klidná destinace ideální pro rodiny, páry i jednotlivce hledající odpočinek a autentický italský zážitek.

Klima: Středomořské klima s horkými, suchými léty a mírnými, deštivými zimami. Teploty v létě často dosahují 30 °C, zatímco v zimě se pohybují kolem 10-15 °C.

V obci naleznete veškeré dostupné služby jako potraviny, restaurace, lékárnu, kavárnu, cukrárnu, bar.

Vřele doporučujeme prohlídku.