

## Pronájem 2+kk v novostavbě - Záběhlice, Klapázkova ul.

Klapázkova, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 2 nájem; +  
provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**GSM: +420604274505**

**E-mail:**

[michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk se sklepem, lodžii a garážovým stáním v klidné ulici na okraji Záběhlic.

### DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk, celková plocha k užívání je cca 57 m<sup>2</sup> (vč. sklepa a lodžie) a nachází se ve 2. podlaží. Dům byl postaven v roce 2024 a jde tak prakticky o novostavbu.

Kuchyňský kout je zcela vybaven - lednice, myčka, trouba, sporák s digestoří.  
Předmětem nájmu je i větší část současného vybavení.

Součástí bytu je lodžie o rozloze 6m<sup>2</sup> a na oknech jsou venkovní rolety.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem. WC je součástí koupelny.  
Je zde dálkové ústřední vytápění.

Součástí nájmu je k dispozici sklep 6,1m<sup>2</sup> a garážové stání pro jedno auto v suterénu budovy.  
V budově je výtah a kočárkárna.

#### LOKALITA:

Byt se nachází na okraji Záběhlic v klidné ulici na dosah přírody. Tato část Prahy aktuálně prochází výraznější obměnou a tvoří se zde mnoho nových pracovních i rekreačních příležitostí. Okolní zástavba je tvořena novostavbami. Doprava k domu je zajištěna blízkou autobusovou linkou s 5minutovým dojezdem k metru C - Chodov.

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka MHD (400 m)
- stanice metra C (2000 m, 5 min bus)
- Košíkovské nádrže (700 m)
- potraviny (50 m)
- U Petra a Markéty (300 m)
- tenisová hala (550 m)
- Plavecký bazén (1300 m)

#### NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena nájmu činí 23.000 Kč měsíčně (včetně vybavení a parkovacího stání).  
Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 3.500 Kč/měs.  
Elektřina je převedena přímo na nájemce.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.