

## Pronájem bytu 3kk, 102 m<sup>2</sup> vč. terasy 8 m<sup>2</sup>, komory a sklepu, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



**38 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8.000 Kč  
včetně el. energie a plynu



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 102 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu - krásný, prostorný, kompletně zařízený byt 3+kk, 102 m<sup>2</sup> s terasou cca 8 m<sup>2</sup>, komorou a sklepem cca 3 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný solidními nájemníky či samotnými vlastníky bytů. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa) do velmi klidné přední části domu s pěkným výhledem do blízkého okolí i na vzdálené Hradčany, Prahu 1 a Petřín, a na západ (2 ložnice) do klidného zadního prostranství domu se vzrostlými stromy.

Byt je po právě dokončené renovaci. Je navíc nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje se vstupem na terasu, kuchyňského koutu, 2 neprůchozích ložnic, prostorné koupelny, samostatného WC s umyvadlem a komory. Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, zánovní el. troubou a lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, dále pračka, sušička a zánovní velkoformátové TV. Nábytek je viz foto včetně vestavěných šatních skříní. V prostorné koupelně jsou 2 umyvadla, vana, nový sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je zvlášť. Na podlaže je plovoucí

podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo je v případě nabídky možnost pronajmutí garážového stání přímo v domě. K bytu dále náleží sklep, který je vhodný i na uskladnění kol.

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Poblíž domu je dětské pískoviště a 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 8 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a Penny marketem, drogerií Rossmann a DM drogerií, plus řadou menších obchodů, služeb, bister i restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 8 min chůze je Metro C - Ládví, tram č. 10 a několik linek busu (včetně i příměstských).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Kauce je ve výši 76.000 Kč (je možné ji uhradit ve 2 splátkách) + vratná záloha ve výši 40.000 Kč.