

Prostorný tříložnicový byt č. 7 v historickém centru Prahy u náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha



55 200 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 7 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 123,9 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Truhlářská. Byt nabízí nadstandardní bydlení v samotném centru Prahy s prostorným interiérem, kvalitním vybavením a výbornou dostupností veškerých služeb i historických památek.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a nabízí komfortní bydlení s důrazem na funkčnost, prostornost a reprezentativní vzhled. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v historickém centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Bottega Linka, Café Imperial, Zdenek's Oyster Bar, Brasileiro Slovanský dům), kavárny (EMA Espresso Bar, Caffè Pascucci, Costa Coffee, Kavárna Obecní dům), supermarkety, lékárny, poštu, banky i

kompletní občanskou vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází obchodní centrum Palladium, Kotva i množství luxusních butiků a obchodů světových značek. V pěší vzdálenosti jsou Prašná brána, Obecní dům, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 2.300 EUR/měsíc. Zálohy na energie činí 300 EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 200 EUR/měsíc a internet 50 EUR/měsíc bez DPH 21 % (celkem 665 EUR/měsíc včetně DPH). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.