

## Byt 1+kk plně zařízený s lodžii, komorou a sklepem, ihned volný

Písnická, Praha 12, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

2 465, Kč (služby) + 620, Kč (zálohy na el. en.)  
Jistota (vratná kauce) ve výši 20 000, Kč



Vyřizuje

**Markéta Čiperová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 602 350 055

**E-mail:**

[marketa.ciperova@century21.cz](mailto:marketa.ciperova@century21.cz)

CENTURY 21

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný družstevní byt o velikosti 34 m<sup>2</sup> a dispozici 1+kk. Byt je umístěn v 6. patře zrenovovaného panelového domu s krásným výhledem, který má ideální orientaci na jihozápad.

Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a je z něj přístup na velkou zasklenou lodžii (7 m<sup>2</sup>), která

nabízí prostor pro relaxaci a odpočinek. Kuchyňský kout je vybaven všemi základními spotřebiči (el. sporák s troubou, lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba). V předsíni najdete velmi praktickou vestavnou skříň. Koupelna je spojená s WC, je zde sprchový kout a pračka.

K bytu patří též komora v mezipatře (2,1 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje v 8.patře. V obytné místnosti a předsíni je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Byt má bezpečnostní dveře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, má plastová okna, je zateplen, je zde nový výtah a vyměněny stoupačky. Vstupní hala působí velmi příjemným dojmem. Bezproblémové parkování je přímo u domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Zastávky autobusů MHD, které jsou cca 2 min od domu, vás velmi rychle dovezou na stanici metra C Kačerov. Některými autobusovými linkami se ale dostanete i na stanice metra tras A a B. V blízkosti jsou lesy a lesoparky (Krčský les, Lhotecký les, Modřanská rokle, Hodkovičky), koupaliště Biotop Lhotka, OC Novo Plaza Novodvorská, FN Krč.