

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 2200 m²

Stružnice



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kotík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:**lukas.kotik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v obci Jezvė u České Lípy, který nabízí klid venkova, prostor pro rodinu a investiční potenciál do budoucna.

Na pozemku téměř 2 200 m² stojí kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, zastřešené stání pro 2 auta s vjezdovou bránou na dálkové ovládání a původní stodola se sklepem - ideální základ pro budoucí přestavbu na domek, pergolu nebo terasu.

Dům má užitnou plochu 120 m² a moderní dispozici - v přízemí obývací pokoj s kuchyní, koupelna, technická místnost a prosklená veranda, vše s podlahovým topením. V patře pak dva pokoje, ložnice a druhá koupelna. Na zahradě navíc najdete vlastní studnu s užitkovou vodou.

Lokalita kombinuje venkovský klid s pohodlím - obchod 30 m, autobusová zastávka 50 m, do České Lípy 10 minut autem, do Děčína 20. Zahradu lze navíc v budoucnu rozdělit na samostatný stavební pozemek s vlastní příjezdovou

cestou.

- užitná plocha 120 m²
- pozemek téměř 2 200 m²
- zastřešené stání pro 2 auta + dálkově ovládaná brána
- studna s užitkovou vodou
- stodola se sklepem – prostor k dalšímu využití
- možnost oddělení části pozemku jako stavebního

Pokud hledáte rodinné bydlení s velkou zahradou a investicí do budoucna, ozvěte se — rád vás provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.