

## Pronájem, byty/2+1, 50 m<sup>2</sup>, Labská kotlina 1019/63, 50002 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 87733]

Labská kotlina, Hradec Králové



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a částečně vybavený byt o dispozici 2+1 s balkónem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, kuchyň s kuchyňskou linkou, samostatnou ložnici a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je nabízen částečně vybavený, vybavení odpovídá fotografiím.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně. Elektrina bude přepsána na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tedy 29.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti, zastávek MHD i centra Hradce Králové. Neváhejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Pro lepší představu o potenciálu bytu byly některé fotografie ilustrativně upraveny. Úpravy slouží pouze k vizualizaci možného vybavení interiéru. Dispozice, rozměry i technický stav bytu odpovídají skutečnosti.