

## Prodej bytu 2+kk s lodžii, 40,5 m<sup>2</sup> u metra C, Teplická, Praha

Teplická, 19000, Praha 9, Praha



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 797 635 788  
**E-mail:**  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště           | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii o výměře 40,5 m<sup>2</sup> v ulici Teplická, Praha 9 - Střížkov.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a je v původním, avšak zachovalém stavu. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, potřeb i rozpočtu.

Dispozice bytu poskytuje praktický základ pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Velkou výhodou je spíž přímo v bytě a sklepní kóje, které nabídnou další úložný prostor. Byt je s lodžii.

Lokalita Praha 9 - Střížkov nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra C Střížkov, autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, služby i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Pro volný čas a odpočinek můžete využít také nedaleký Park Přátelství.

Součástí prezentace jsou rovněž vizualizace, které ukazují jednu z možných podob bytu po rekonstrukci.

PENB: C - úsporná.

Domluvte si prohlídku a přijďte se osobně podívat na byt s velmi zajímavým potenciálem v dobře dostupné části Prahy.

Reality Škutovi váš partner v realitách. Ev. číslo: 656771.