

## Prodej rodinného domu se zahradou

Krehanova, Opočno



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Rejtharová**

**Tel.:** 777 783 084

**GSM:** 775927561

**E-mail:**

[petra.rejtharova@gpre.cz](mailto:petra.rejtharova@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečnou polohou v historické části Opočna, který je určen k kompletní rekonstrukci. Tento patrový objekt, který má celkem tři podlaží, se nachází na adrese Krehanova, obklopen příjemným klidným prostředím, přičemž je jen kousek od centra města. Díky své lokalitě nabízí skvělé možnosti na vycházky a relaxaci.

Dům o celkové užitné ploše 100 m<sup>2</sup> se skládá z více než pěti pokojů, což skýtá dostatek prostoru pro rodinný život. K domu náleží také sklep s plochou 13 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění věcí, a garáž, která poskytuje bezpečné parkovací místo. Velká půda umožňuje využití podle vlastních představ, ať už na skladovací plochu nebo jako prostor pro vytvoření obytné části. Předěláním půdorysu může vzniknout prostor až okolo 170 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Celková zastavěná plocha domu činí 112 m<sup>2</sup> a plocha parcely je 198 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, plynová přípojka je u domu, elektrická přípojka je v této chvíli odpojena. Nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci,

což nabízí novému majiteli příležitost realizovat své vlastní nápady a vytvořit z něj překrásný domov.

Tato nemovitost je ideální pro šikovného investora nebo rodinu, která si ráda zrekonstruuje dům podle vlastních představ a potřeb. Vytvoření pohodlného a útulného bydlení v perfektní lokalitě dokáže z tohoto místa učinit skvělý domov.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.