

Pronájem bytové jednotky 9+2, 300 m², zahrada.

Klučenice



23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3000kč na 4 osoby, každá další osoba +500Kč, plus el. na nájemce



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytové jednotky 9+2 v rodinném domě s obytnou plochou 300 m² a zahradou o rozloze 1 600 m², ve velmi klidné a žádané lokalitě na okraji obce Klučenice, nedaleko Orlické přehrady a pouhé 3 km od kempu Podskalí.

Jedná se pronájem bytové jednotky o dispozici 9+2 s obytnou plochou 300 m², která dále disponuje garáží, kotelnou, prádelnou a sklepy.

Dispozice:

Suterén s garáží, sklepy, prádelnou, sušárnou a kotelnou. V prvním patře se nacházejí dva pokoje, ložnice, kuchyň, koupelna a WC. Druhé patro disponuje ložnicí, 2x pokoj, kuchyň, koupelna a WC. V podkroví je umístěna ložnice s krásným výhledem do okolí, 2 pokoje, koupelna, šatna a atrium.

Vybavení: 2× kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouby, varné desky, digestoře, kombinované lednice). Jednotka je též vybavena nábytkem dle fotografií. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Osvětlení, litinové radiátory a VK deskové radiátory, plastová okna a dřevěná střešní okna. V koupelnách jsou vany a sprchový kout, WC kombi a WC Geberit v podkroví.

Topení zajišťuje zplynovací kotel na dřevo o výkonu 23 kW. Součástí otopného systému jsou dvě akumulární nádrže. Teplou vodu zajišťuje centrální bojler o objemu 200 l. Dřevo na topení je zajištěno na 2-3 topné sezóny.

Dům je napojen na vodovodní řad a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Nemovitost vhodná pro zájemce hledající prostor a klid s vlastní zahradou, která slouží k relaxaci, odpočinku a pěstování ovoce, zeleniny či okrasných rostlin.

V obci Klučenice je k dispozici školka, škola, obchod s potravinami, restaurace, obvodní lékař a obecní úřad.

Město Příbram je vzdálené 40 km, Sedlčany 30 km a Milevsko 20 km.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více informací u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.

Nemovitost je volná ihned.