



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02122

## Pronájem byt, 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 54 m<sup>2</sup> o dispozici 2+kk s balkonem o velikosti cca 5m<sup>2</sup>, 3.NP, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit - Praha 8, Karlín.

Byt je prostorný, chytře řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Hlavní obytný prostor spojuje moderní kuchyňský kout s obývacím pokojem. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V obývací části je k dispozici pohovka, konferenční stůl a TV stůl.

Ložnice je vybavená velkou manželskou postelí a vestavěnou skříní. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Byt se nachází v moderním bytovém domě ve vyhledávané části Karlína s veškerou občanskou vybaveností v okolí - restaurace, kavárny, bary, lékaři, pošta. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra B Křižíkova jen pár minut chůze.

Byt je k nastěhování v termínu červenec - srpen 2026.

Cena nájmu: 31.000, - Kč / měsíc

Poplatky: 9.500, - Kč / měsíc včetně energií a internetu

Fotografie jsou ilustrační.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.