

Pronájem 1+kk s terasou

Drahobejlova, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.200 Kč / 1 os,
4.800 Kč / 2 os za měsíc
(včetně internetu),
elektřina - přepis na
nájemce, vratná kauce: 2
měsíční nájemy, Neplatíte
provizi RK



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Finanční podmínky:

- Nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- Služby: 4.200 Kč / 1 osoba za měsíc, 4.800 Kč / 2 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájemy
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Budte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, chytře řešené bydlení, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce majitele vám nabízím pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 32,1 m² s vlastní velkorysou terasou o velikosti 16,1 m² v nově dokončeném prémiovém projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova.

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) - vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Předokenní žaluzie pro zajištění maximálního soukromí a tepelného komfortu (tato konkrétní jednotka nedisponuje klimatizací).
- Vlastní terasu (16,1 m²), ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s vestavěnou skříní.
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů - vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek dispozice 1+kk v různých patrech a s odlišným vybavením. Standardy se v domě liší: některé další jednotky disponují klimatizací, jiné mají předokenní žaluzie (zejména ty orientované do klidného vnitrobloku). Rádi vám představíme kompletní nabídku.

Dokonalá lokalita - Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu, vzrostlou zeleň a oblíbenou cyklostezku podél říčky Rokytka.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) a kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte přes formulář níže nebo tel
Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.