

# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06794

## Pronájem obchodního prostoru 40 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

náměstí Karla IV., 62800, Brno-Líšeň, Brno



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč za zálohy na služby včetně elektřiny + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Miroslav Štípek**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[miroslav.stipak@vitom.cz](mailto:miroslav.stipak@vitom.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře cca 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru Staré Líšně v Brně, přímo na náměstí Karla IV. Prostor je situován v přízemí budovy s přímým vstupem a je ideální pro provoz kavárny, prodejny, poradenských služeb, showroomu nebo pro jiné podnikatelské záměry.

Dispozice nabízí hlavní otevřenou část o výměře cca 29 m<sup>2</sup>, navazující prostor cca 7,5 m<sup>2</sup> vhodný jako zázemí, sklad,

kuchyňka nebo další provozní část, a samostatnou toaletu o výměře cca 3 m<sup>2</sup>.

Díky strategickému umístění přímo u autobusové zastávky, naproti obchodnímu centru COOP a jen pár minut od dopravního uzlu Novolišeňská či oblíbeného Mariánského údolí, nabízí tato lokalita vysokou frekvenci lidí a vynikající viditelnost. Je to zkrátka perfektní místo pro Váš nový obchod či kavárnu.

Prostory budou nově vymalovány a kompletně připraveny k nastěhování. V případě zájmu je po dohodě možné realizovat i drobné úpravy interiéru na míru Vašemu podnikání. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.