

Prodej rodinného domu, 45 m², Jeviněves

27705, Jeviněves



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	45 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v klidné obci Jeviněves, doslova pár kroků od lesa. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a osloví především ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení či víkendové zázemí přesně podle svých představ – bez zbytečně velké zahrady, ale s prostorem pro posezení, grilování a odpočinek venku. Dům nabízí možnost využití půdního prostoru; odstraněním stávajícího přístřešku lze dle technických a stavebních možností uvažovat také o rozšíření obytné části a úpravě pozemku. Výhodou je klidná poloha v přírodě i dobrá dostupnost: Mělník je vzdálen přibližně 12 km, nájezd na D8 zhruba 6 km a Praha-Letňany okolo 30 km. Nabídka pro zájemce, kteří nehledají hotový dům, ale nemovitost za velmi příznivou cenu s potenciálem do budoucna.