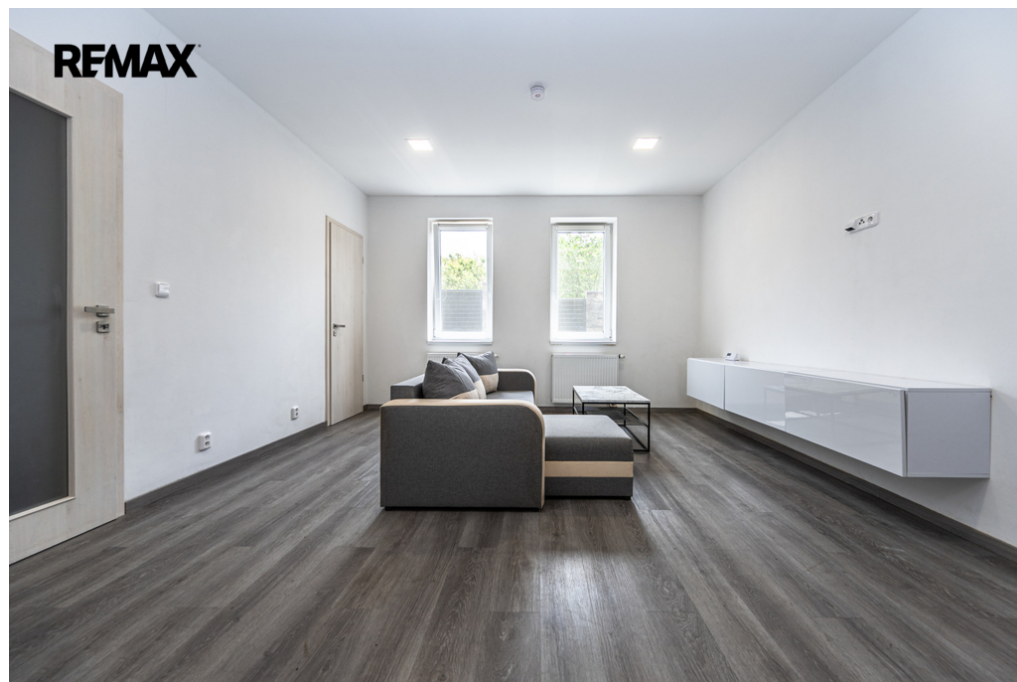


## Pronájem rodinného domu, ul. U Trati, Praha 10

U trati, Praha 10, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Novák**

**GSM:** +420739500564

**E-mail:**

[ondrej.novak@re-max.cz](mailto:ondrej.novak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům, který poskytuje komfortní bydlení ve dvou podlažích. Dům je ideální pro rodinu nebo pár hledající klidné bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatné WC a koupelna s vanou.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány dvě samostatné ložnice a druhá koupelna vybavená sprchovým koutem a WC.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné prostředí připravené k okamžitému nastěhování. O vytápění se stará plynový kotel.

Měsíční zálohy na energie a služby (elektřina, plyn, vodné a stočné a svoz komunálního odpadu) činí 7 300 Kč.

Dům se nachází v klidné ulici s příjemným okolím, které nabízí dostatek soukromí a pohodové bydlení. Vratná kauce 50.000,- Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.