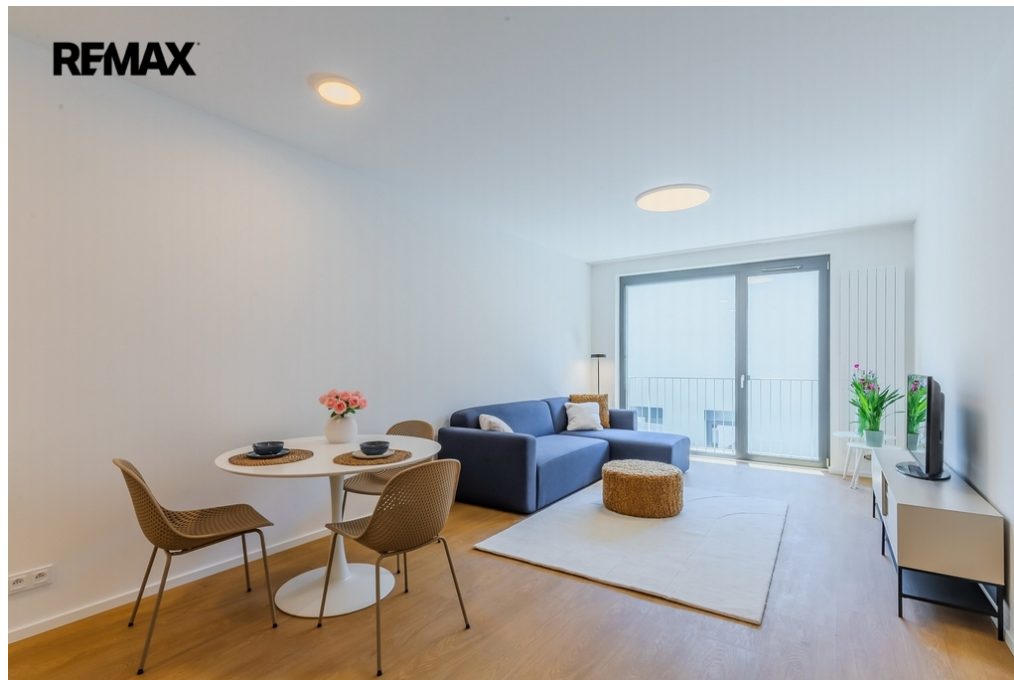


## Pronájem velkorysého 2+kk s terasou a klimatizací

Drahobejlova, Praha 9, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.800 Kč / 1 os,  
5.200 Kč / 2 os, 5.500 / 3  
os za měsíc (včetně  
internetu), elektřina -  
přepis na nájemce, vratná  
kauce: 2 měsíční nájmy,  
Neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)

|                               |   |                                  |                   |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Finanční podmínky:

- Nájemné: 28.000 Kč / měsíc
- Služby: 4.800 Kč / 1 osoba za měsíc, 5.200 Kč / 2 osoby za měsíc, 5.500 Kč / 3 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
- Provize RK: NEplatíte provizi

Nadstandardní 2+kk s terasou 26,4 m<sup>2</sup>, klimatizací a žaluziemi v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte prostorné bydlení, které nabízí komfort srovnatelný s byty větších dispozic? Jako výhradní zástupce vám nabízím pronájem nového, špičkově vybaveného bytu o dispozici 2+kk a nadstandardní podlahové ploše 59,6 m<sup>2</sup>, jehož hlavní dominantou je terasa o výměře 26,4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamické lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova.

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Tento byt nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu.
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku se špičkovými vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) - vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Samostatnou ložnici, ze které je rovněž zajištěn přístup na venkovní terasu.
- Terasu (26,4 m<sup>2</sup>): venkovní prostor přístupný z obou pokojů - ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo letní večery.
- Klimatizaci: Pro dokonalou tepelnou pohodu v obou místnostech i během nejteplejších letních dní.
- Předokenní hliníkové žaluzie: Elektricky ovládané žaluzie na oknech pro optimální stínění, redukci tepla a absolutní soukromí.
- Moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěnou šatní skříň.
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů - vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic (od 1+kk po 3+kk) a standardů. Pokud hledáte jiné patro nebo odlišný rozpočet, rádi vám představíme kompletní nabídku a ceník volných bytů.

Dokonalá lokalita - Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong). V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do parku Podvinní s cyklostezkou podél říčky Rokytky.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) a kompletní síť úřadů.

Pro více informací a dom

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.