

## Novostavba skladové haly s kanceláři - Štěpánovice u Českých Budějovic

37373, Štěpánovice



**Neuvedeno**  
za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 074

**E-mail:**

[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu haly pro logistiku, skladování nebo lehkou výrobu v klíčové lokalitě Štěpánovice u Českých Budějovic. Hala s kvalitním zatepleným pláštěm a administrativní částí zajišťuje reprezentativní vzhled i vysokou energetickou efektivitu. Výška stropu 10 m umožňuje maximální využití prostoru pro vysokokapacitní skladování. Kvalitní bezprašná betonová podlaha disponuje nosností 5 t/m<sup>2</sup>. Areál nabízí velkorysou zpevněnou manipulační plochu, nakládací rampy a velká vrata v úrovni terénu pro bezproblémový přístup nákladní dopravy.

Součástí pronájmu jsou moderní kanceláře v druhém patře s kompletním administrativním a sociálním zázemím.

K dispozici jsou vyhrazená parkovací místa i pro kamiony přímo u objektu.

Celý oplocený areál je zabezpečen s přístupem 24/7/365.