

Březová u Zvole, stavební pozemek 853 m²

Březová-Oleško



8 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je stavební pozemek s projektem rodinného domu přímo na návsi obce Březová Oleško. K pozemku bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách!

Každá z jednotek má dispozici 4+KK s užitnou plochou 94 m². V dispozičním uspořádání každého z bytů nechybí technická místnost nebo šatna! Půdorysy s legendou i pohledy přikládáme.

DSP, včetně vyjádření dotčených orgánů, k dispozici.

Nejedná se o novou zástavbu na tzv. poli nebo chatovou osadu s malými pozemky a nízkou mírou soukromí. Právě poloha pozemku je ojedinělou nabídkou v této lokalitě, jedná se o proluku ve stávající zástavbě! Pozemek má optimální orientaci, když vstup na pozemek je ze severu a zahrada je orientována na jih.

Lokalita je oblíbenou pro nízký provoz aut (v obci Oleško silnice končí, pak už je jen stezka pro pěší nebo jízdní kola dolů k Vltavě, tranzitní doprava je tak v místě vyloučena), pohyb jen místních občanů nebo v sezóně chatařů. V okolí nejsou žádné negativní stavby nebo provoz, jen rodinné bydlení, lesy, pole nebo pastviny pro koně.

Přes náves projíždí autobus, výstupní i nástupní zastávky jsou tak jen desítky metrů od pozemku. Aktuální autobusové spojení je na vlakovou stanici Vrané na Vltavou nebo přes Dolní Břežany na metro trasy C Kačerov (v budoucnu lze očekávat spojení na metro trasy D Písnice).

U pozemku se nachází vodovodní řad, v rámci projektu je povolena přípojka!

Přípojka elektřiny byla v těchto dnech realizována, zbývá uhradit poplatek ve výši 50% za připojení, tj. 36.960 Kč.

Na vaše případné dotazy rád odpovím telefonicky / emailem nebo se můžeme sejít na místě.