

## Zemědělské stavení s duší, ovocným sadem a kouzelnou zahradou v obci Široké Třebčice

44101, Veliká Ves



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2830 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Venkovské stavení s duší, ovocným sadem a kouzelnou zahradou v obci Široké Třebčice  
Jedinečné venkovské stavení v malebné obci Široké Třebčice.

Dům pochází z roku 1896 a po generace si uchoval svůj původní charakter, který citlivě doplňuje moderní komfort dnešní doby. Na zastavěné ploše 310 m and sup2; nabízí útulné bydlení o výměře přibližně 100 m and sup2;, navazující na praktické technické zázemí, dílnu, garáž i hospodářské prostory. Celková rozloha pozemku činí 2 830 m2,

Samotná obytná část je od technického zázemí oddělena prostornou chodbou, která vytváří příjemné soukromí a zároveň poskytuje místo pro skladování, domácí zavařeniny či sezónní vybavení. Součástí domu je také dílna pro kutily, garáž a další technické místnosti, které dávají prostoru široké možnosti využití.

O příjemné a úsporné bydlení se stará tepelné čerpadlo instalované v roce 2020 společně se solárními panely, které zajišťují moderní energetický komfort. Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Střechu kryjí klasické pálené tašky, které podtrhují autentický venkovský charakter celé usedlosti.

Skutečným pokladem je však zahrada.

Rozlehlý pozemek ukrývá ovocný sad, rozkvetlé záhony, romantická zákoutí a přírodní jezírko s lekníny, které vytváří jedinečnou atmosféru klidu a harmonie. Každý kout zahrady vypráví svůj vlastní příběh od voňavých bylinek přes stinná místa k odpočinku až po pergolu, kde lze trávit dlouhé letní večery s rodinou a přáteli.

Toto místo není pouze rodinným domem. Je zároveň ideální chalupou pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu, touží po životě blíže přírodě a chtějí vytvářet nové rodinné tradice a vzpomínky.

Široké Třebčice nabízejí poklidné venkovské bydlení s výbornou dostupností okolních měst a krásnou krajinou vybízející k procházkám, cyklovýletům i odpočinku. Zdejší atmosféra spojuje to nejlepší z tradičního venkova sousedskou pospolitost, klid a prostor pro skutečný život.

Pokud hledáte místo, kde čas plyne o něco pomaleji, kde ranní káva chutná lépe pod pergolou a kde každé roční období přináší své vlastní kouzlo, pak jste možná právě našli svůj nový domov.

Dům, který není jen nemovitostí, ale místem pro život, odpočinek a návrat ke skutečným hodnotám.