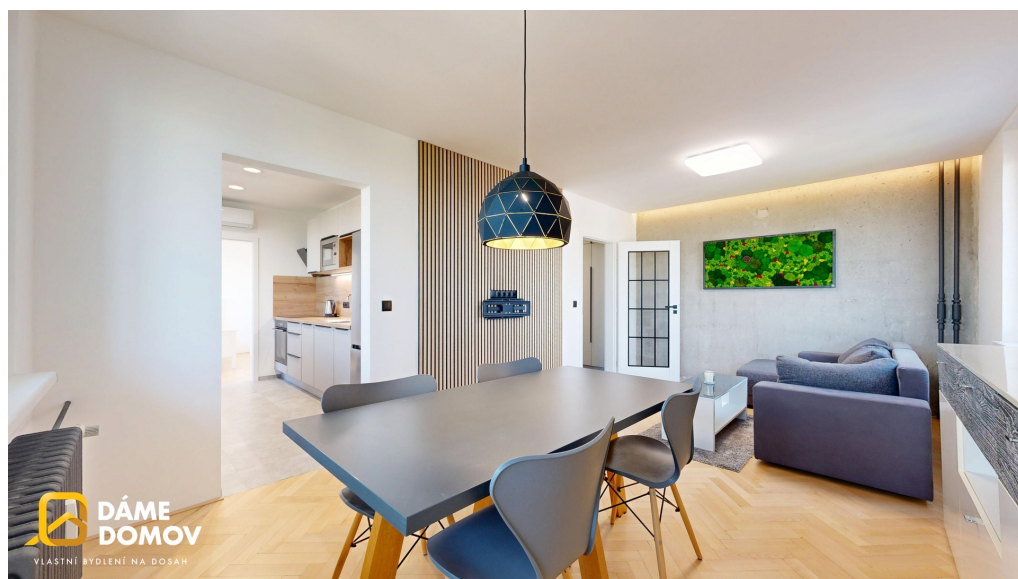


Pronájem byty 2+1, 63 m² - Přerov I-Město

Budovatelů, 75002, Přerov I-Město, Přerov



14 500 Kč
za měsíc

Zálohy na spotřebu energií
3.600,- Kč (internet 300,-
Kč).



Vyřizuje

Radek Motyka

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

motyka@damedomov.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného a prostorného bytu 2+1 s dvěma lodžie, 63 m² - Přerov, ul. Budovatelů. K dispozici od 1. 8. 2026, případně možná domluva i dříve.

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+1 o celkové ploše 63 m² (54 m² byt + 9 m² dvě zasklené lodžie) ve vyhledávané lokalitě Přerova na ulici Budovatelů. Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a poskytuje krásný výhled na okolí.

Dispozice a vybavení:

- Dva pokoje zajišťující soukromí
- Kuchyň s novou linkou a vstupem na zasklenou lodžii

- Obývací pokoj se vstupem na druhou zasklenou lodžii
- Koupelna s prostorným sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Podlahy: bukové parkety, vinyl a dlažba
- Optický internet s rychlostí 1 Gb/s

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí: nové sádkartonové jádro s minerální izolací, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Je částečně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita:

Ulice Budovatelů se nachází v klidné části Přerova s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete nákupní centrum Galerie Přerov, zdravotnická zařízení, školy, školky a dětská hřiště, samozřejmě MHD. V blízkosti je rovněž městský park Michalov a cyklostezka Bečva.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 14 500 Kč/měsíc
- Zálohy na vodu a teplo: 2 600 Kč/měsíc (voda, topení)
- Záloha na elektřinu: 1.000,- Kč/měsíc
- Vysokorychlostní internet 300,- Kč / měsíc
- Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 20.000,- Kč a provizi realitní kanceláři

Byt je ideální pro náročnější nájemníky hledající moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Majitelé si vyhrazují právo upřednostnit zájemce dle vlastních kritérií.