

## Brandýs nad Labem, byt 3+1 s lodžii a sklepem

Vrbová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází na adrese Vrbová 1476, Brandýs nad Labem. Masarykovo náměstí (centrum města) ve vzdálenosti 150 metrů od domu, 200 metrů od domu je Central park, případně Zámecký park se nachází 500 metrů od domu! Nejbližší supermarket je 250 metrů od domu. U Masarykova náměstí je zastávka autobusu, spojení na metro B Černý Most trvá 26 minut.

Panelový dům byl postaven okolo roku 1970, má zateplené štitové stěny (+ se aktuálně jedná o rekonstrukci lodžii), střecha je nová, výtah je z roku 2016, nové jsou též rozvody vody a odpadů (tzv. stoupačky); okna jsou plastová a lodžie zasklené. Nové je též zádveří domu s kamerovým systémem a čipovým vstupním systémem. Příslušné společenství vlastníků hospodáří bez úvěru s vyšším zůstatkem na účtu fondu oprav.

Výměra bytové jednotky je 52,46 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 0,9 m<sup>2</sup> + lodžie 6,96 m<sup>2</sup>. Byt je v původní stavu, dispozici bytu nelimitují stěnové panely, neboť dispozice uvnitř bytu je tvořena nenosnými deskami a umakartovým jádrem. Stávající dispozici bytu přikládáme. Byt se nachází v nejvyšším 8. podlaží (sedmém patře).

Předpis záloh nebo roční vyúčtování služeb v domě Vám můžeme zaslat emailem.

Byt je v osobním vlastnictví jediného majitele (bez věcných břemen nebo zástav). Na úhradu kupní ceny je možné čerpat hypoteční úvěr.