

Prodej Chalupa, 157m²

39701, Albrechtice nad Vltavou



4 999 999 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Daniel Reháček

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	816 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidný odpočinek, rodinné chalupaření nebo trvalé bydlení v srdci jihočeské přírody?

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji útulný rodinný dům (chalupu) s číslem popisným 21 v malebné a historické obci Jehnědno, která je skutečnou oázou klidu obklopenou hlubokými lesy. Milovníci přírody a vody ocení také blízkost Orlické přehrady a řeky Vltavy.

Celková výměra pozemku činí 1 460 m². Zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 816 m² zahrnuje samostatný dům a uzavřený dvůr, který poskytuje příjemné soukromí. Dům nabízí prakticky řešenou dispozici s užitnou plochou 118,43 m², kterou doplňuje prostorná terasa o velikosti 32,39 m². Nemovitost vyniká velkorysími rozměry jednotlivých místností i terasou orientovanou do soukromí, která je jako stvořená pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo večerní grilování.

Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa, promyšlené dispozici domu i potenciálu celé nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118683.