

## Nevybavený byt 1+kk s balkonem v novostavbě Výhledy Chodovec

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha



**18 100 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven nevybavený byt 1+kk o rozloze 30,2 m<sup>2</sup> v novostavbě projektu Výhledy Chodovec. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží.

Byt je vybaven obývací místností s plně zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, balkonem a prostornou vstupní chodbou, kde lze umístit šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Okna disponují automatickými okenními roletami. V bytě je bezpečnostní poplašné zařízení. Sklep a garážové stání je zahrnuto v nájemném.

Projekt Výhledy Chodovec se nachází na hranici Záběhlic a Chodovce s výhledy na Meandry Botiče. Okolí poskytuje mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. V nedalekém sportovním areálu Jedenáctka najdete plavecký bazén a wellness a v blízkosti Chodovské tvrze si můžete užít discgolf, minigolf nebo venkovní posilovnu. Pro aktivní odpočinek je zde také přírodní park Hostivař-Záběhlice. V blízkosti pouhých 8 minut MHD / 4 minuty autem se nachází obchodní centrum Westfield Chodov s plnou občanskou vybaveností a business centrum 'The Park' na Chodově.

Novostavba neprošla zimou, proto budou kalkulace poplatků doplněny průběžně dle reálné spotřeby. Budova nese označení B v průřezu energetické náročnosti jako velmi úsporná. Kauce činí dva měsíční nájmy + provize realitní

kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.