

Prodej vícegeneračního domu 304 m² Štúrova, Teplice

Štúrova, 41501, Teplice



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které nenabízejí pouze místo k bydlení, ale otevírají široké možnosti budoucího využití. Právě takový je tento prostorný vícegenerační dům s užitnou plochou 377 m, který spojuje komfortní bydlení, podnikání i investiční potenciál pod jednou střechou.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám, komerčním prostorům, garáži a soukromé zahradě nabízí nemovitost mimořádnou variabilitu. Může sloužit jako vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, sídlo společnosti, kombinace vlastního bydlení s pronájmem nebo zajímavá investiční příležitost.

V přízemí se nachází zavedené kadeřnictví, prostor pro pedikúru, samostatná kancelář, technické zázemí a prostorná garáž. Velkou předností je variabilita tohoto podlaží. Nový majitel může pokračovat v současném provozu, využít prostory pro vlastní podnikání nebo je po splnění stavebně-technických a legislativních podmínek přizpůsobit svým potřebám. Nabízí se například vytvoření další bytové jednotky, kancelářských prostor nebo velkokapacitní garáže až pro tři automobily.

V 1. nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s podlahovou plochou přes 90 m.

Dominantou jsou krásné dřevěné podlahy, velkorysý obytný prostor a příjemná atmosféra. Díky své výměře nabízí byt možnost budoucích dispozičních úprav například na 3+kk nebo 4+kk (v závislosti na stavebně-technických možnostech).

Mezi prvním a druhým nadzemním podlažím se nachází prostorná terasa, která je ideálním místem pro ranní kávu, letní posezení i chvíle odpočinku.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází druhá bytová jednotka o dispozici 4+kk. Otevřený obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj zaujme přiznanými dřevěnými trámy, vysokými stropy a množstvím denního světla. Součástí bytu jsou tři další pokoje a prostorná koupelna, které poskytují dostatek komfortu i početnější rodině. Příjemným překvapením je soukromá zahrada orientovaná do vnitrobloku. Upravený trávník, vzrostlá zeleň, kryté posezení, grilovací kout i vířivka vytvářejí příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i posezení s přáteli.

Hlavní přednosti:

dvě samostatné bytové jednotky

zavedené komerční prostory

možnost spojení bydlení, podnikání i pronájmu

možnost budoucích dispozičních úprav dle potřeb nového majitele

prostorná terasa

soukromá zahrada s vířivkou, grilem a posezením

garáž s potenciálem pro až tři automobily

celková užitná plocha 377 m

Technické informace:

zastavěná plocha 213 m

pozemek 307 m

plastová okna

plynový kondenzační kotel

Nemovitosti s takto širokou škálou možností využití se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte dům, který se dokáže přizpůsobit Vaším současným i budoucím plánům, rád Vám jej osobně představím.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.