



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00130

## Pronájem bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**29 900 Kč**

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za  
Služby, + provize RK



Vyřizuje

**Jakub Mareš**

**GSM:** +420 778 431 328

**E-mail:**

[jakub.mares@mahoon.cz](mailto:jakub.mares@mahoon.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní městské bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o ploše 42,1 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepem v novostavbě na adrese V Háji 1564/10, Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu SO-HO Rezidence, který propojuje současnou

architekturu, kvalitní standard bydlení a atmosféru dynamicky se rozvíjející čtvrti. V přízemí domu se nachází fitness Form Factory.

Holešovice dnes patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze. Kombinují výbornou dostupnost do centra, moderní městský život, kvalitní gastronomii, kavárny, sportovní vyžití i kulturu. V okolí najdete oblíbené podniky, galerie, cyklostezky podél Vltavy i rozsáhlé parky Stromovka a Letná. Lokalita zároveň prochází dlouhodobou proměnou v moderní rezidenční čtvrť s vysokým potenciálem a prémiovým charakterem bydlení.

Samotný byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem přirozeného světla, moderním provedením a příjemným balkónem pro ranní kávu či večerní relax. Součástí pronájmu je také sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Samozřejmostí je výtah, kvalitní standard novostavby a komfort odpovídající současným nárokům na městské bydlení.

Velkou výhodou je také perfektní dopravní dostupnost — tramvajové zastávky i metro C jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v lokalitě, která má energii, styl a zároveň dlouhodobou hodnotu. Vhodné na dlouhodobý pronájem.

Průkaz energetické náročnosti budovy - Třída B - úsporná