



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79168

Praha, prodej bytu 1+kk (54,5m²) s lodžii (5,1m²), parkovací stání, ulice Vorařská, Modřany

Vorařská, Praha 12, Praha



9 600 000 Kč

za nemovitost

včetně právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 1+kk o celkové ploše 54,5 m² s lodžii o ploše 5,1m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné části Modřan, v ulici Vorařská, jen pár kroků od Vltavy. Byt je orientovaný na západ s výhledem do zeleně a je ideální jako investice či pro jednotlivce či pár hledající komfortní a moderní bydlení nedaleko centra.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s bezpečnostními dveřmi a vestavěnou skříní, pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Z pokoje je přístup na lodžii o rozloze 5,1 m². Spací část je částečně oddělena nosným sloupem. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. K bytu náleží komora umístěná naproti vstupu a jedno parkovací stání v přízemí domu, které je již zahrnuto v prodejní ceně.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, sportovní areál s kavárnou, přírodní park Modřanská rokle. V místě je kompletní občanská

vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. Větší nákupní možnosti nabízí nedaleké obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Výborné dopravní spojení. Tramvajová zastávka Belárie se nachází pouhou minutu chůze od domu a nabízí přímé spojení do centra Prahy, na Palackého nebo Karlovo náměstí, přibližně 20 minut. V okolí jsou rovněž autobusové linky a rychlé napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.