

Unikátní příležitost ve Zlíně: Pronájem exkluzivního prostoru se zavedenou LEGO hernou

Vavrečkova, Zlín



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bezděčík
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	208 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, moderní zázemí v samotném srdci Zlína, nebo chcete rovnou převzít hotové a úspěšné podnikání?

Nabízíme vám k pronájmu výjimečný komerční prostor o rozloze 208 m² v historickém, kompletně zrekonstruovaném Baťově areálu (budova B13). Součástí nabídky je možnost převzetí fungujícího a kompletně vybaveného konceptu dětské herny postavené na světoznámém systému LEGO®. Všechny startovní starosti jsou již vyřešeny - můžete začít okamžitě vydělávat.

Výjimečný prostor s baťovským duchem

Prostor se nachází ve 2. NP (1. patro) památkově hodnotné budovy z roku 1918, která v roce 2015 prošla precizní rekonstrukcí. Spojuje v sobě historickou eleganci s moderními standardy:
Dispozice (208 m²): Velkorysý otevřený prostor herny, zázemí pro personál (kancelář, sklad) a toalety pro návštěvníky.
Světlo a vzdušnost: Impozantní výška stropů 4,5 metru a bohaté prosklení zajišťují maximum přirozeného světla.
Perfektní dostupnost: 3 samostatné vchody z ulic Vavrečkova, Desátá a Dvacátá. Snadný bezbariérový přístup zajišťují dva výtahy.
Parkování: Vyhrazené parkoviště přímo pod prodejní pasáží a několik dalších v okolí budovy

Strategická lokalita s velkou fluktuací lidí

Budova B13 se těší mimořádnému pohybu osob díky bezprostřední blízkosti klíčových institucí:

Přímo naproti: Bařův institut (krajská knihovna, muzeum, galerie, krajský úřad).

V sousedství: Fakulty Bařovy univerzity (další budova ve výstavbě).

Doprava: Pouhých 200 metrů od autobusového a vlakového nádraží, skvělé napojení na MHD i hlavní silniční tahy.

Kompletní občanská vybavenost v okolí (banky, pošta, restaurace, nákupní centra).

Zavedený byznys bez startovních rizik

V prostoru úspěšně funguje vyhledávaný koncept zaměřený na rodiny s dětmi.

Koncept: Dětská kreativní herna se systémem LEGO®, kde si děti hrají a rodiče si užívají kvalitní kávu (s možností donášky čerstvé pizzy ze sousední pizzerie).

Důvod prodeje: Čistě organizační důvody současného provozovatele.

Potenciál: Ideální příležitost pro někoho, kdo chce naskočit do rozjetého vlaku a rozvíjet obchod, kde úspěch závisí už jen na vaší pracovitosti a kreativitě.

Finanční podmínky

Nájemné: 59 000 Kč / měsíc

Služby: cca 10 200 Kč / měsíc

Energie: cca 5 000 Kč / měsíc (účtováno dle reálné spotřeby)

Vybavení herny: dle dohody

Podobné prostory s takto prestižní adresou a kapacitou se v centru Zlína objevují na trhu jen zřídka. Nechte startovní potíže jiným a začněte podnikat na prémiovém místě ještě dnes.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte nás a domluvte si termín.