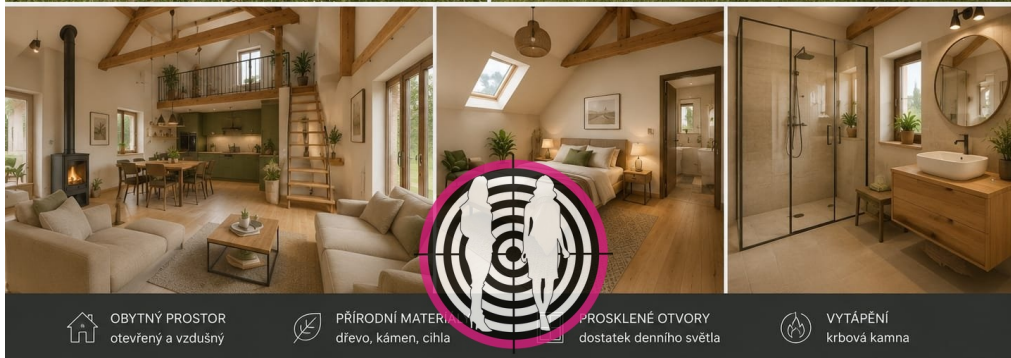


Stavební pozemek 718 m² s historickou stodolou a jedinečným potenciálem - Malý Újezd u Mělníka

27731, Malý Újezd



OBYTNÝ PROSTOR
otevřený a vzdušný



PŘÍRODNÍ MATERIÁL
dřevo, kámen, cihla



PROSKLENÉ OTVORY
dostatek denního světla



VYTÁPĚNÍ
krbová kamna

4 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová
Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail:

subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Celková plocha: 718 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, kde můžete realizovat vlastní představy o bydlení nebo investici? Pak vás tato nabídka určitě zaujme.

Nabízíme stavební pozemek o výměře 718 m² v obci Malý Újezd u Mělníka. Součástí pozemku je původní zděná stodola, která dodává celé nemovitosti jedinečný charakter a nabízí široké možnosti budoucího využití.

Velkou zajímavostí je, že je na pozemku v katastru nemovitostí stále evidována původní stavba s číslem popisným 15, přestože již fyzicky neexistuje. Konkrétní možnosti další výstavby nebo využití pozemku doporučujeme ověřit na příslušném stavebním úřadě.

Technické informace

* výměra pozemku: **718 m²

* historická zděná stodola

* na pozemku je samostatná vodovodní přípojka

* možnost napojení na veřejnou kanalizaci

- * možnost zřízení nové elektrické přípojky
- * přístup z obecní komunikace

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo s příběhem a chtějí vytvořit něco výjimečného – ať už nový domov, rekreační zázemí, ateliér, dílnu nebo investiční projekt.

Možnost rozšíření nabídky

V případě zájmu je možné zakoupit také sousední rodinný dům se samostatným pozemkem a garáží. Spojením obou částí vznikne ucelený areál s mimořádným potenciálem pro bydlení, podnikání nebo vícegenerační využití.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a poskytneme veškeré informace.