



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0895

## Prodej bytu 3+1, Planá nad Lužnicí

Příčná, Planá nad Lužnicí



**3 795 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v ulici Příčná č.p. 443 v Plané nad Lužnicí, který se nachází ve zděném bytovém domě a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici.

Byt se nachází v prvním patře a disponuje celkovou podlahovou plochou 68,4 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha činí 65,6 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu, a nabízí tak možnost okamžitého bydlení nebo

rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozičně byt nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro každodenní život. Velkým benefitem je balkon o výměře 2,7 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, jenž nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou rovněž společné prostory domu v podobě kolárny a sušárny.

O vytápění bytu je postaráno dvěma způsoby. K dispozici je kotel na tuhá paliva, který umožňuje ekonomický provoz, a zároveň elektrokotel, který zajišťuje vyšší komfort a jednoduchou obsluhu.

Další výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem, kde je dostatek parkovacích míst pro rezidenty i návštěvy.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy D, což představuje běžný standard u obdobných zděných bytových domů.

Planá nad Lužnicí patří mezi vyhledávané lokality díky své výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka, mateřská a základní škola, obchody s potravinami, restaurace, zdravotní středisko i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je také blízkost města Tábor, které je vzdálené jen několik minut jízdy a nabízí kompletní občanskou vybavenost i pracovní příležitosti.

Pokud hledáte prostorný byt ve zděném domě, v osobním vlastnictví, s výbornou dostupností služeb a možností úprav dle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím na prohlídce.