

## Pronájem zrekonstruovaného světlého bytu 3+1, Italská, Praha 2

Italská, 12000, Praha 2, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:**

[ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD;

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v žádané lokalitě v ulici Italská.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je zcela nová plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Součástí bytu je také malý balkon.

Koupelna je zcela nová a nabízí vanu se zástěnou, umyvadlo a skříňku. Toaleta s umyvadlem je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice bytu tvoří dva průchozí pokoje s původními dřevěnými parketami a klimatizací, přičemž jeden z nich disponuje francouzským oknem. Třetí pokoj je neprůchozí a orientovaný do klidného vnitrobloku, tudíž nabízí příjemné zázemí pro ložnici či pracovnu.

Chodba je prostorná a nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení jsou šatní skříně, které je možné po dohodě ponechat, nebo z bytu odvézt.

Měsíční zálohy na služby činí 4.000 Kč (po odečtení položek ze zákona), elektřina bude převedena na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Velkou předností bytu je jeho umístění v prestižní části pražských Vinohrad. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů i veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Náměstí Míru i Hlavní nádraží, stejně jako zastávky tramvají, díky čemuž je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra města. K odpočinku lákají nedaleké Riegrovy sady, oblíbené pro sport, procházky i posezení s výhledem na Prahu.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.