

Pronájem skladové haly (745 m²), Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

**77 000 Kč**

za měsíc

+ společné služby 21 233
Kč + kauce + provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Celková plocha:	745 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	dálnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou halu (745 m²) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlíbku. Uzamčená zpevněná plocha disponuje příjezdem pro kamiony a velkým manipulačním prostorem. Nachází se uvnitř areálu se vstupem přes vrátnici. K dispozici od 10/2026. Areál je 24/7 strážěn bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučuje prohlídku. Nájemné: 77 000 Kč / měsíc. Služby areálu: 21 233 Kč / měsíc. Celkem: 98 233 Kč / měsíc. Provize RK: 77 000 Kč + 21 % DPH.