

Prodej domu 5+kk 155m² , 564m² pozemek, bazén, Horoušánky

Podzimní, Horoušany



16 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Bc. Kateřina**Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634****E-mail:**katerina.kucirkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Plocha zahrady:	471 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí, perfektně upravenou zahradu a zároveň rychlé spojení do Prahy? Právě jste ho našli.

V klidné ulici Podzimní 422 v Horoušánkách nabízíme k prodeji krásný rohový rodinný dům 155m² s pozemkem 564m², který díky svému umístění poskytuje více soukromí, větší pozemek a příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život.

U domu jsou tři vlastní venkovní parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu, takže je připraven i na moderní způsob dopravy.

Dominantou domu je nádherně upravená zahrada, která nabízí vše, co si lze od rodinného bydlení přát. Najdete zde vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem, prostornou terasu s posezením, místo pro grilování, dva zahradní domky pro uložení vybavení i zahradní techniky, vlastní workoutovou zónu a romantický kout mezi pivoňkami, který přímo vybízí

k odpočinku s knihou nebo ranní kávou. Celá zahrada je pečlivě udržovaná a vytváří skutečnou oázu klidu.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlí celé rodiny. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. Nechybí ani relaxační místnost s vlastní saunou, koupelna se sprchovým koutem a praktická technická místnost s prostorem pro pračku i sušičku. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a celé patro doplňuje prostorná koupelna s vanou.

Dům je postaven jako kvalitní dřevostavba, která nabízí příjemné vnitřní klima, výborné tepelněizolační vlastnosti a úsporný provoz.

Lokalita, kde se dobře žije

Horoušanky patří mezi velmi vyhledávané obce na východním okraji Prahy. Nabízejí klidné bydlení v zeleni, přátelskou komunitu a kompletní zázemí pro rodinný život.

V obci se nachází mateřská škola, dětská hřiště, sportovní vyžití i aktivní spolkový život. Základní školy jsou dostupné v sousedních obcích, například v Horoušanech, Úvalech nebo Jirnech, kam je zajištěna výborná dostupnost. Veškerou občanskou vybavenost najdete během několika minut jízdy - supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny, zdravotní služby i další obchody jsou v Úvalech, Klánovicích, Jirnech nebo v obchodní zóně Černý Most.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem po dálnici D11 nebo po silnici I/12. V blízkých Úvalech nebo Klánovicích lze využít vlakové spojení v rámci systému PID, odkud je cesta na Prahu - Masarykovo nádraží přibližně 25 minut. Samozřejmostí je také autobusové spojení do okolních obcí i na stanici metra.

Pokud hledáte dům, který spojuje moderní bydlení, dostatek prostoru, krásnou zahradu a příjemné rodinné prostředí jen pár minut od Prahy, pak by právě tato nemovitost mohla být vaším novým domovem.

Pro více informací a objednání na prohlídku vyplňte kontaktní formulář níže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.