

Prodej, byt 3+1 v osobním vlastnictví, Trhové Sviny

Sídliště, Trhové Sviny



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:

pradler@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám nabízí ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Trhové Sviny, v ulici Sídliště, v těsné blízkosti prodejny LIDL.

Byt o výměře 78 m² je situován v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Díky své dispozici a velikosti představuje ideální domov pro rodinu, pár i jako investici k pronájmu.

DISPOZICE BYTU

Byt nabízí praktické a funkční uspořádání jednotlivých místností:

- * kuchyně (bez kuchyňské linky) - možnost realizace dle vlastních představ
- * prostorný obývací pokoj
- * ložnice

- * dětský pokoj či pracovna
- * vestavná šatna v chodbě - elegantní řešení úložných prostor
- * koupelna a samostatné WC

K bytu náleží prostorný sklep, samozřejmě je také využít společných prostor - kolárny a sušárny.

Dům prošel revitalizací - je zateplen a vybaven plastovými okny, což přispívá k úspornému a komfortnímu bydlení.

LOKALITA

Byt se nachází v příjemné a klidné části Trhových Svinů, která je vyhledávaná právě pro svou kombinaci dostupnosti služeb a pohodové atmosféry menšího města.

Velkou výhodou je bezprostřední blízkost supermarketu LIDL, který zajišťuje komfort každodenních nákupů. Trhové Svině jako celek nabízejí kompletní občanskou vybavenost - naleznete zde školy, školky, zdravotní péči, obchody i restaurace. Centrum města je snadno dostupné a poskytuje vše potřebné pro každodenní život.

Město je obklopeno krásnou jihočeskou přírodou, která vytváří ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času - procházky, cyklistika či relax v zeleni jsou zde přirozenou součástí života.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Českých Budějovic, a to jak autem, tak pravidelným autobusovým spojením.

PROČ PŘÁVĚ TENTO BYT

- dostatek prostoru pro rodinu
- praktická dispozice s šatnou
- možnost rekonstrukce dle vlastních potřeb
- klidná lokalita s dostupností služeb
- ideální i jako investice

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která nabízí klid i praktické zázemí, tento byt může být tou správnou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit osobní prohlídku. Ráda Vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Upozornění:

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje mají informativní charakter. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího dle jím zvolených kritérií. Fotografie znázorňují současný stav a vizualizace nového bydlení.