

## Prodej bytu 3+kk v Klatovech

nábř. Kpt. Nálepky, 33901, Klatovy



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Straka**  
Tel.: 377322120  
GSM: +420739500243  
E-mail:  
[l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi prostorný hezký byt v Klatovech? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostornou a světlou bytovou jednotku o dispozici 3+kk (původně 3+1) a celkové výměře 86 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu přímo v centru města Klatovy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při níž došlo ke změně původní dispozice z 3+1 na moderní a vzdušné 3+kk. Díky tomu vznikl prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří příjemné srdce celého bytu. Dispozici dále tvoří předsíň, dva samostatné

pokoje, technická místnost, šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a toaletou. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na zahradě za domem, kterou lze využít k odpočinku či posezení. Velkou předností této nemovitosti je atraktivní poloha v samotném centru Klatov s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékařská péče i zastávky městské hromadné dopravy. V případě zájmu Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování na míru. K uvedené kupní ceně bude připočtena provize realitní kanceláře. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.