



realitní služby

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0015

Prostorný byt 2+1 s velkou lodžií v oblíbené lokalitě Brno-Slatina

Mikulčická, Brno-Slatina, Brno



5 960 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb, neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@live.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výbornou polohou, praktickou dispozicí a možností proměnit ho v domov

Mgr. Daniel Slámečka Kubešova 2627/10 Brno 61200, Tel.: 731 836 733, E-mail: daniel.slamecka@live.com, web:

podle vlastních představ?

Tento byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Mikulčická v Brně-Slatině nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v zavedené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň si interiér upravit přesně podle svého vkusu.

Byt o celkové ploše 54 m² se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu. Nabízí prostornou předsíň s vestavěnou skříní, samostatnou kuchyni, dva světlé neprůchozí pokoje orientované na jižní stranu, koupelnu s vanou a WC a sklepní kóji. Jeden z pokojů má vstup na velkou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a vybízí k odpočinku u ranní kávy nebo večerního posezení.

Bytová jednotka je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak nemusí dělat kompromisy a může si byt proměnit v moderní bydlení přesně podle svých potřeb, stylu a představ.

Dům je po celkové revitalizaci a ve velmi dobrém technickém stavu.

Nachází se v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah. V okolí a jen pár kroků od domu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život — obchody a supermarket, služby, lékaře, lékárnu, poštu, restaurace, bankomat, školy, školky, hřiště, park i zastávku MHD. Parkování je možné přímo před domem.

Díky rychlému spojení do centra Brna, blízkosti průmyslové zóny Černovická terasa a snadnému napojení na dálnici D1 je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt s poctivým základem, výbornou adresou a velkým potenciálem čeká na někoho, kdo mu dá novou podobu.